



gemeente
Stichtse
Wacht

Integraal werken



Door: Herman Wiss

16-2-2018

1

Inhoud

- Inleiding
- Beheerproces
- Aanpak
- Het resultaat
- Bijvangst
- Aanbevelingen



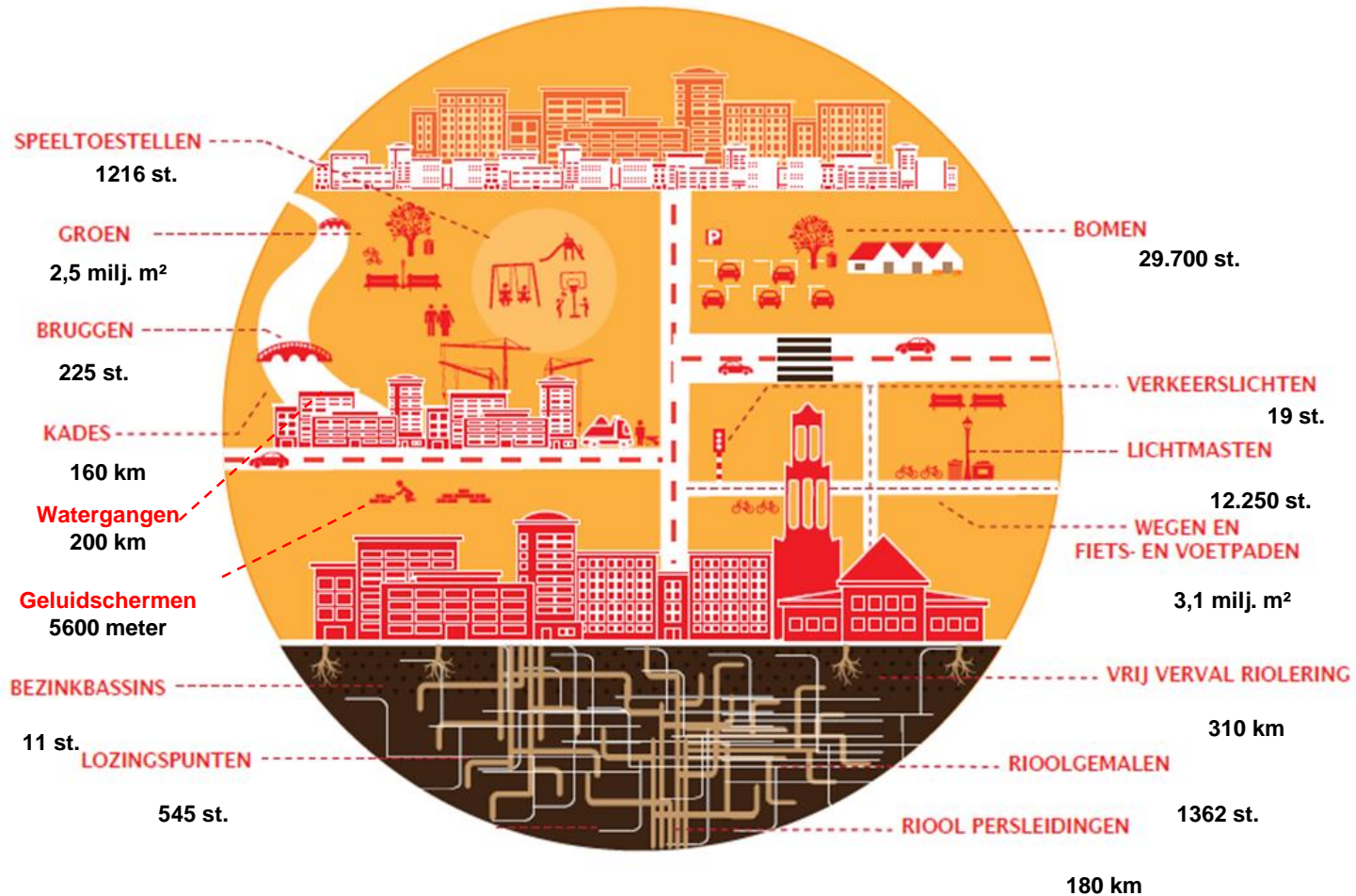
Herman Wiss

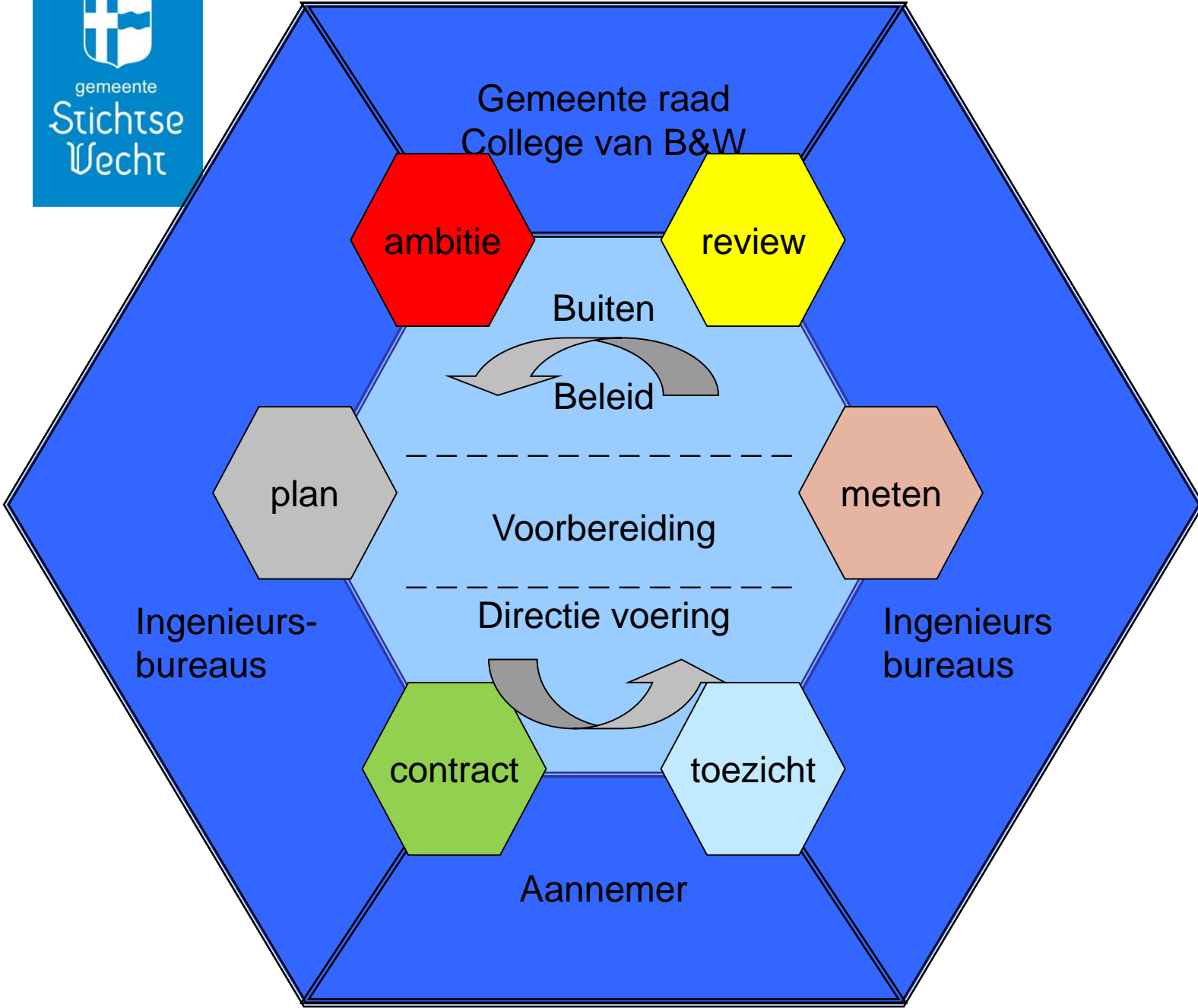
Beleidsadviseur openbare ruimte
Lid themagroep apps en kennis

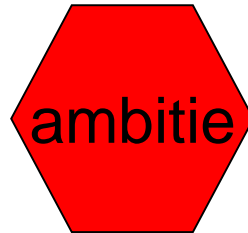




Kapitaalgoederen in de openbare ruimte



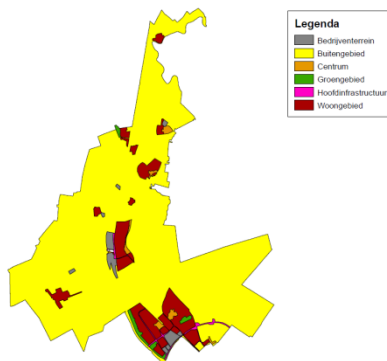




Aanleiding: Eis accountant Nota kapitaalgoederen op te stellen (cf MJOP Gebouwen)

Kwaliteitplan openbare ruimte:

- De kwaliteit niveaus A, B en C
- Structuur elementen kaart
- Benodigd budget voor dagelijks, planmatig onderhoud en vervanging.



Gemeentelijk Riolerings Plan (vGRP)



Van:

Beheersplannen per vakgebied voor wegen, riolering, kunstwerken, beschoeiingen, geluidschermen, openbare verlichting, groen, spelen, wegmeubilair.

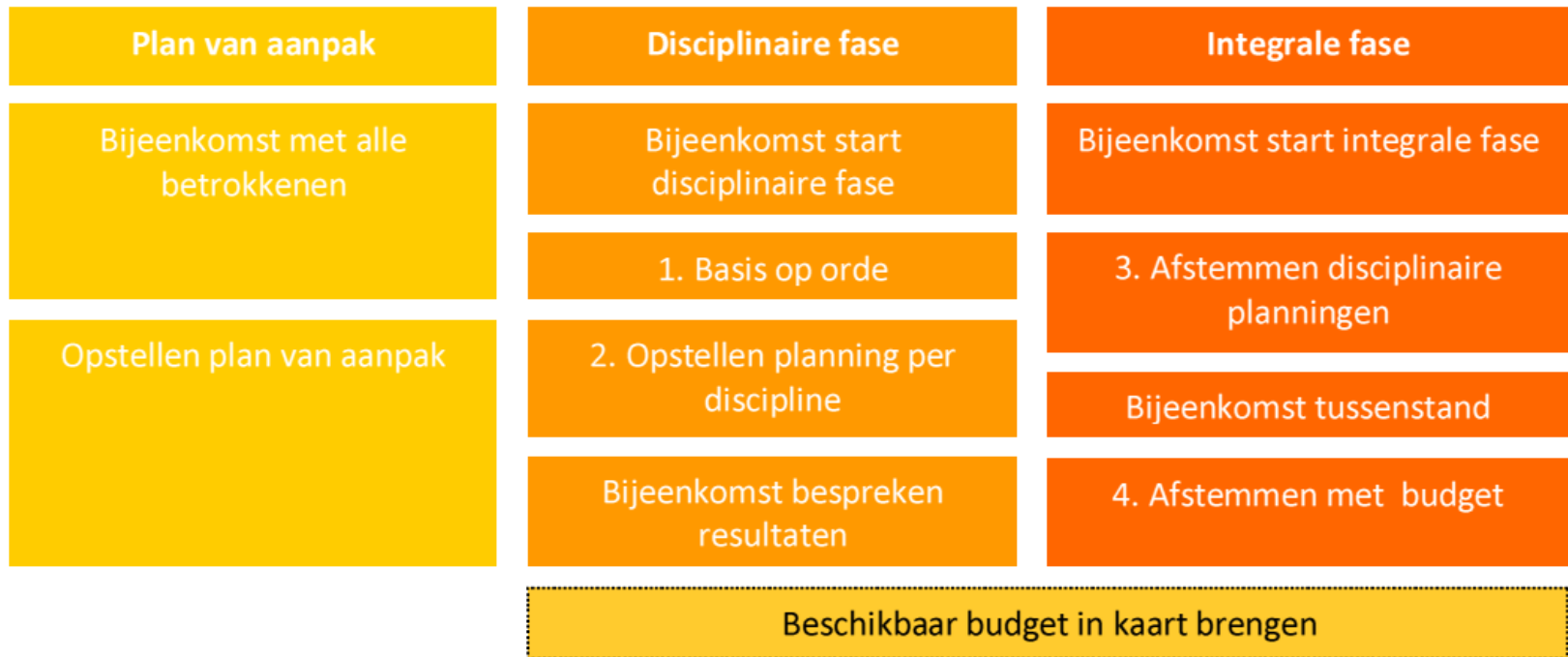
Naar:

Eén integraal beheerplan



Wat was de aanpak?



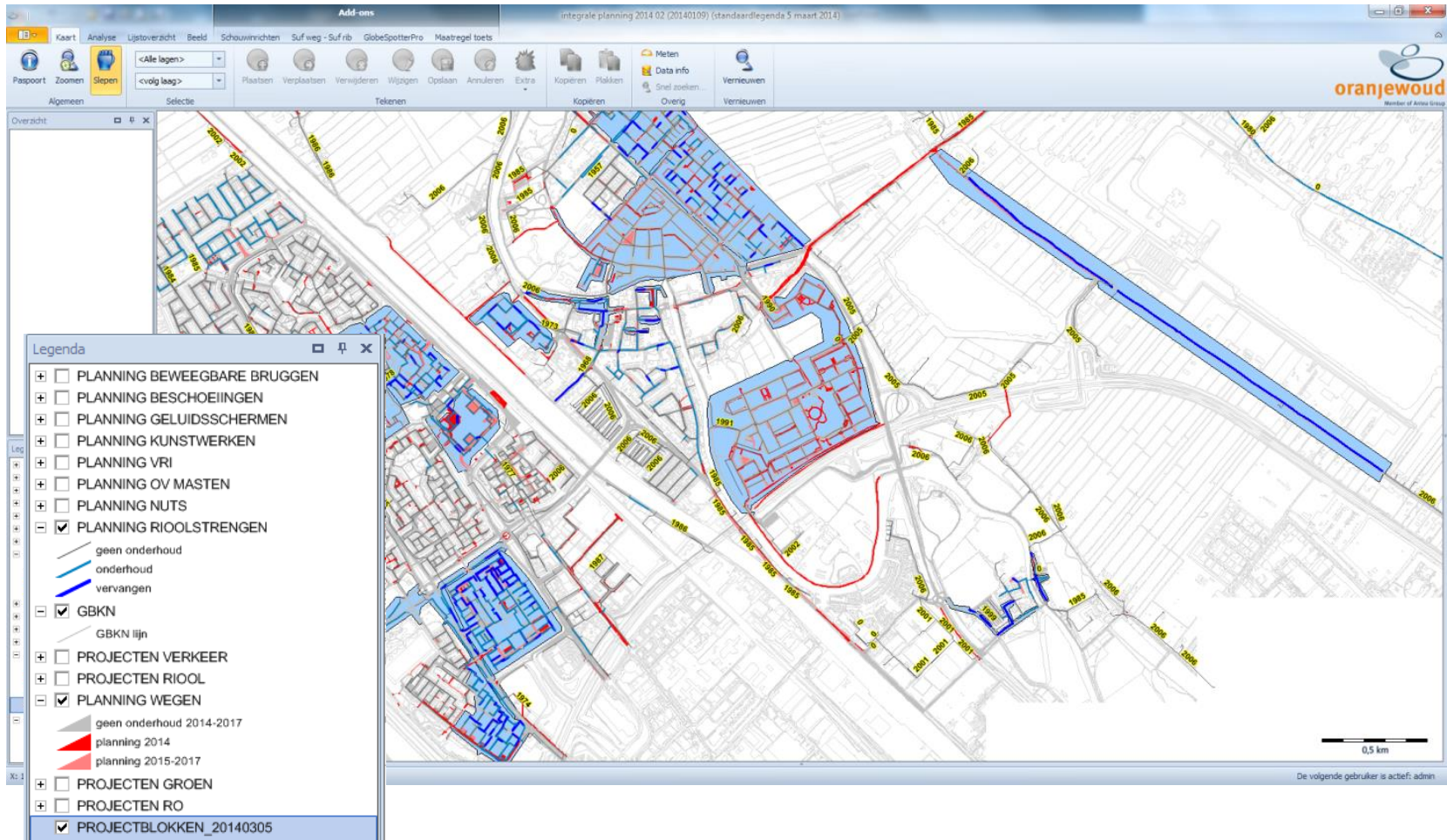


Integrale fase

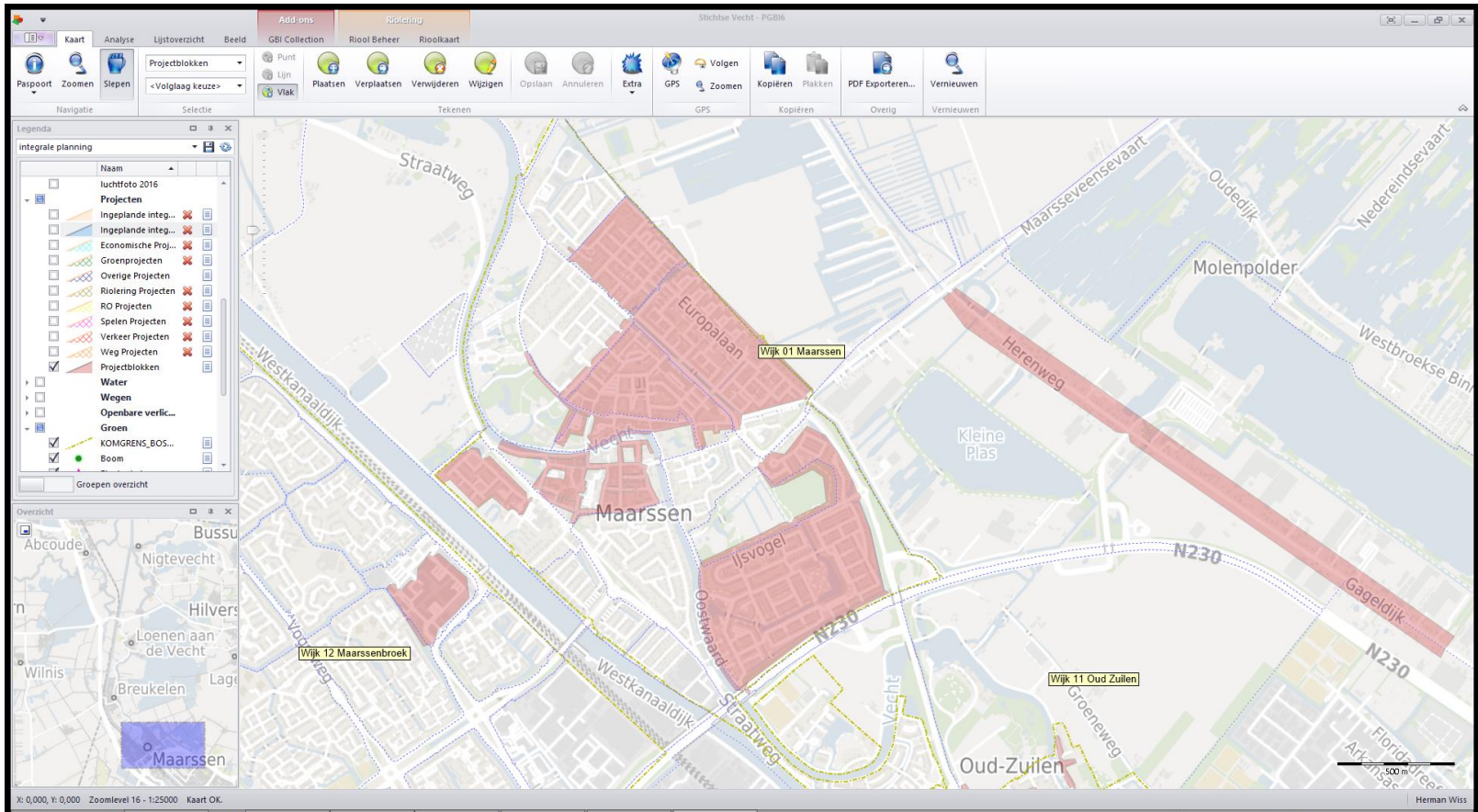
- Integraal afstemmen van werkzaamheden, op basis van spelregels en met behulp van GBI 6
- Prioriteren van projectblokken, passend binnen het budget



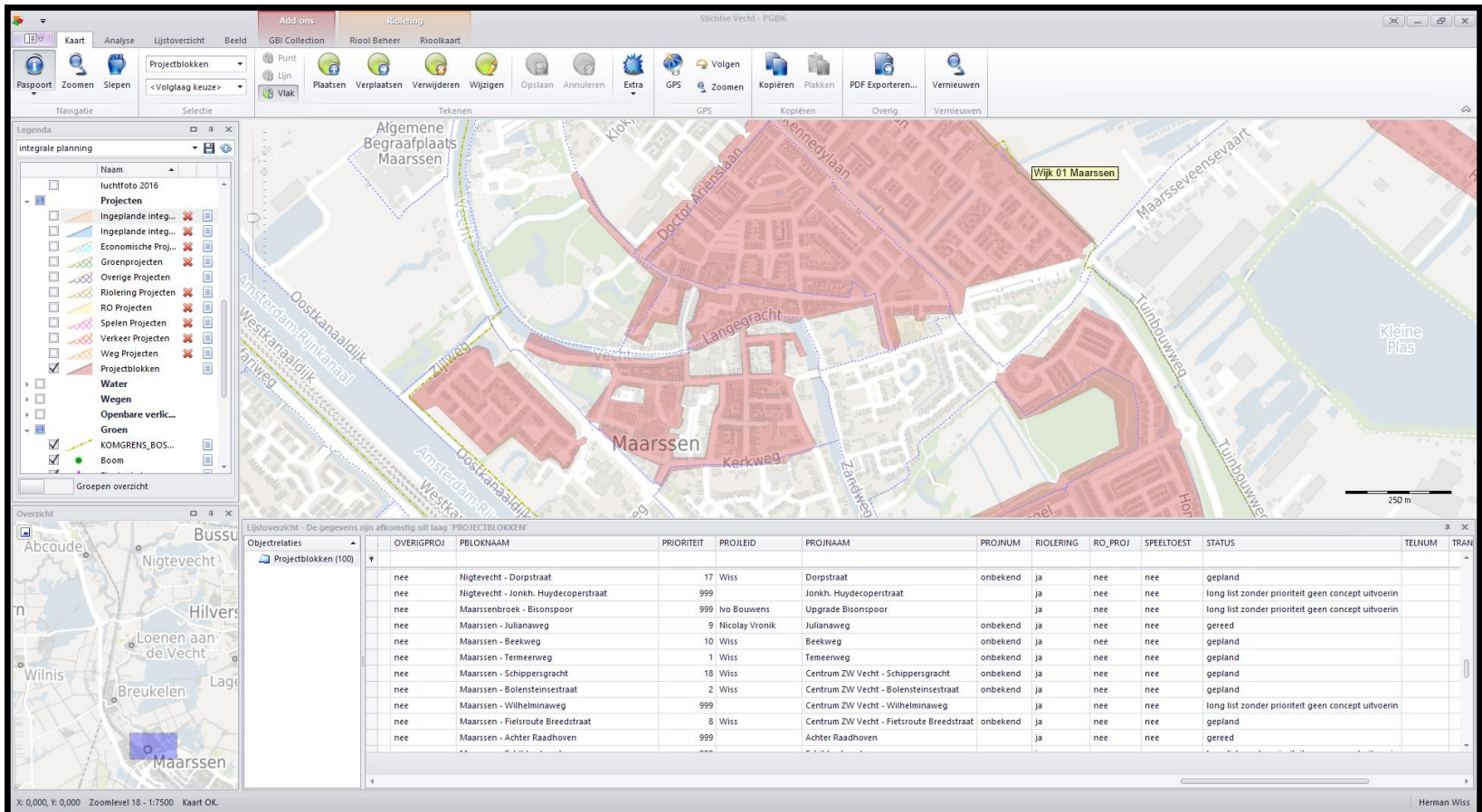
Het resultaat



Het resultaat



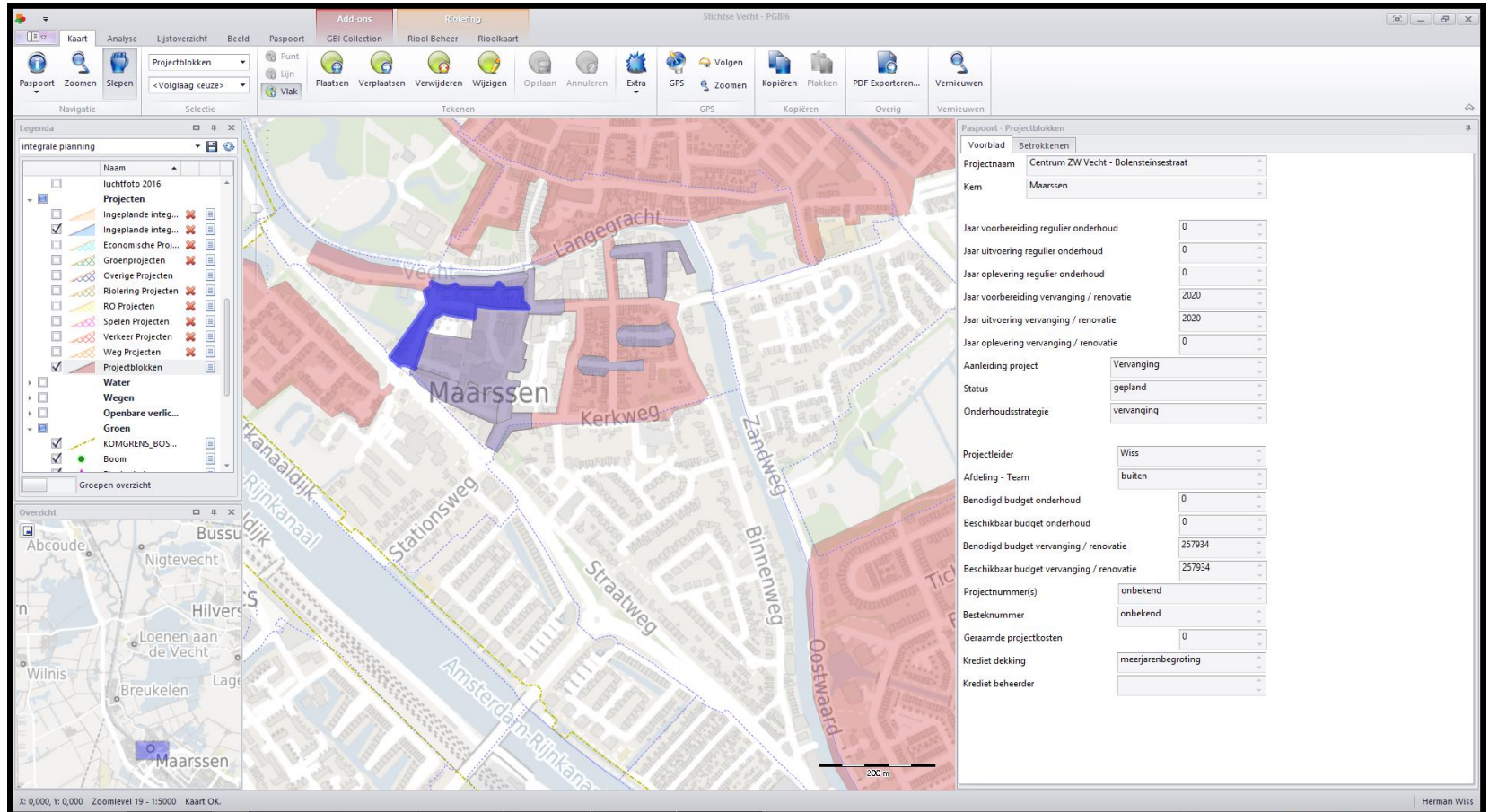
Het resultaat



The screenshot shows a GIS application interface with a map of Maarsseveen and a data table. The map displays various project blocks in red, with labels for 'Wijk 01 Maarsseveen', 'Algemene Begraafplaats Maarsseveen', and 'Kleine Plas'. The data table below the map lists project details.

Objectrelaties	OVERIGPROJ	PBLOKNAAM	PRIORITEIT	PROLEID	PRO/NAAM	PROJNUM	RIOLERING	RO_PROJ	SPEELTOEST	STATUS	TELNUM	TRAN
Projectblokken (100)	nee	Nigtevecht - Dorpstraat	17	Wiss	Dorpstraat	onbekend	ja	nee	nee	gepland		
	nee	Nigtevecht - Jonkh. Huydecoperstraat	999		Jonkh. Huydecoperstraat	ja	nee	nee	nee	long list zonder prioriteit geen concept uitvoerin		
	nee	Maarssebrook - Bisonspoor	999	Ivo Bouwens	Upgrade Bisonspoor	ja	nee	nee	nee	long list zonder prioriteit geen concept uitvoerin		
	nee	Maarsse - Julianaweg	9	Nicolay Vronik	Julianaweg	onbekend	ja	nee	nee	gereed		
	nee	Maarsse - Beekweg	10	Wiss	Beekweg	onbekend	ja	nee	nee	gepland		
	nee	Maarsse - Termeerweg	1	Wiss	Termeerweg	onbekend	ja	nee	nee	gepland		
	nee	Maarsse - Schippersgracht	18	Wiss	Centrum ZW Vecht - Schippersgracht	onbekend	ja	nee	nee	gepland		
	nee	Maarsse - Bolensteinsteestraat	2	Wiss	Centrum ZW Vecht - Bolensteinsteestraat	onbekend	ja	nee	nee	gepland		
	nee	Maarsse - Wilhelminaweg	999		Centrum ZW Vecht - Wilhelminaweg	onbekend	ja	nee	nee	long list zonder prioriteit geen concept uitvoerin		
	nee	Maarsse - Fietsroute Breedstraat	8	Wiss	Centrum ZW Vecht - Fietsroute Breedstraat	onbekend	ja	nee	nee	gepland		
	nee	Maarsse - Achter Raadhoven	999		Achter Raadhoven	ja	nee	nee	nee	gereed		

Het resultaat



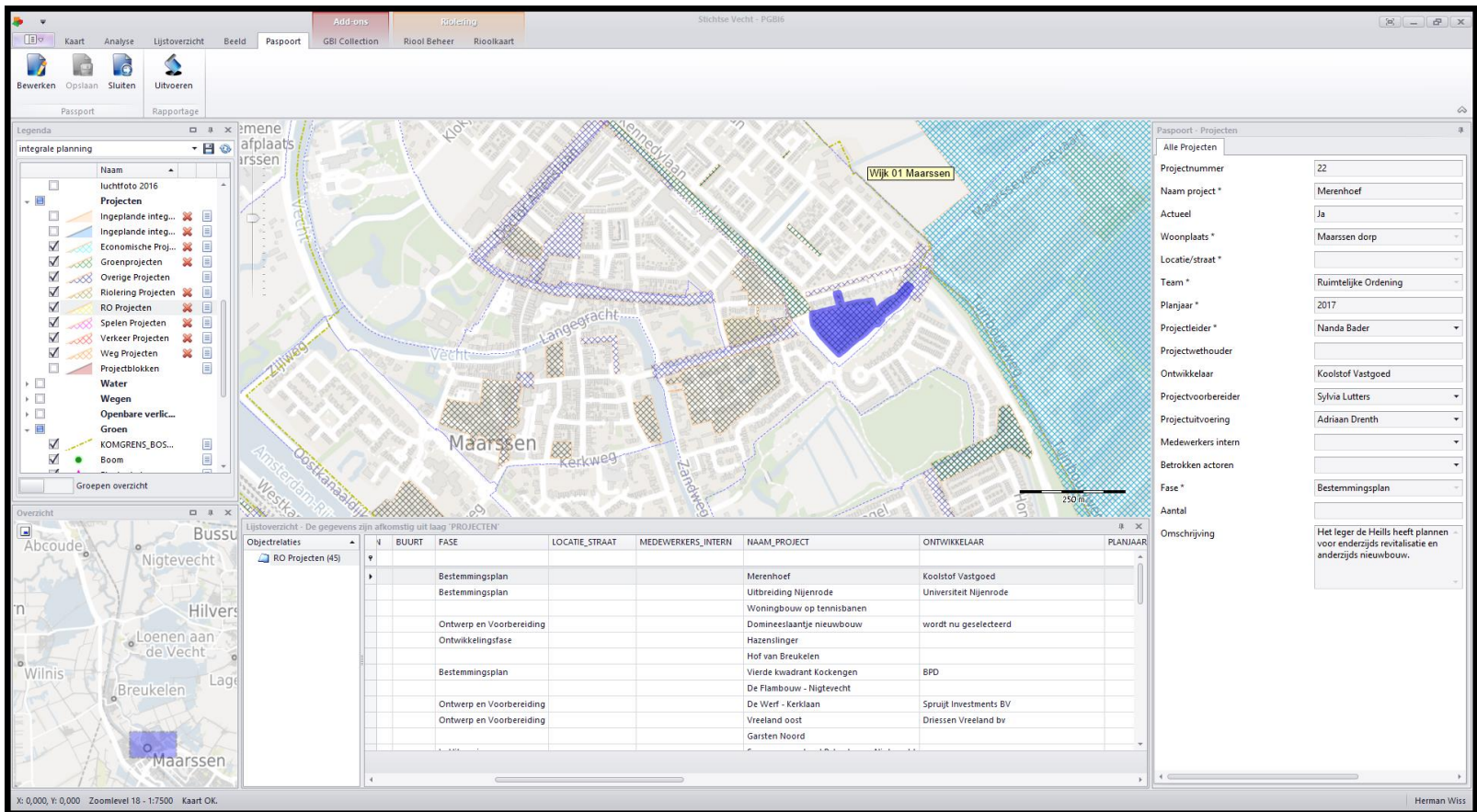
The screenshot displays a GIS application window titled 'Stichtse Vecht - FG&B'. The interface includes a toolbar with various tools like 'Kaart', 'Analyse', 'Lijstoverzicht', 'Beeld', 'Paspoort', 'Add-ons', 'Riolering', 'Riool Beheer', and 'Rioolkaart'. A legend on the left shows layers for 'Integrale planning' and 'Water'. The main map area shows a street network with labels like 'Maarsseveen', 'Langegracht', 'Kerkweg', 'Zandweg', 'Binnenweg', 'Straatweg', 'Stationsweg', 'Rijnkanaal', and 'Amsterdam-Rijnkanaal'. A blue highlighted area is visible on the map. On the right, a 'Paspoort - Projectblokken' panel displays a data table for project details.

Paspoort - Projectblokken	
Voorblad	Betrokkenen
Projectnaam	Centrum ZW Vecht - Bolensteinsstraat
Kern	Maarsseveen
Jaar voorbereiding regulier onderhoud	0
Jaar uitvoering regulier onderhoud	0
Jaar oplevering regulier onderhoud	0
Jaar voorbereiding vervanging / renovatie	2020
Jaar uitvoering vervanging / renovatie	2020
Jaar oplevering vervanging / renovatie	0
Aanleiding project	Vervanging
Status	gepland
Onderhoudsstrategie	vervanging
Projectleider	Wiss
Afdeling - Team	buiten
Benodigd budget onderhoud	0
Beschikbaar budget onderhoud	0
Benodigd budget vervanging / renovatie	257934
Beschikbaar budget vervanging / renovatie	257934
Projectnummer(s)	onbekend
Besteknummer	onbekend
Geraamde projectkosten	0
Krediet dekking	meerjarenbegroting
Krediet beheerder	

X: 0,000, Y: 0,000 Zoomlevel 19 - 1:5000 Kaart OK

Herman Wiss

Investeringsplanning begroting 2017	Begroting 2017	Begroting 2018	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021
Machines, apparaten en installaties					
Kantoor Endelhovelaan 1 Maarssen installaties	-	-	-	41.617	-
Uitbreiding Broecklandcollege installaties	-	738.825	-	-	-
Installaties nieuwbouw 't Palet Bolenstein	-	-	851.689	-	-
KPG 2016-2020 verkeersinstallaties (VRI)	115.072	115.072	115.072	115.072	-
IKC vorming KBS Pionier installaties	-	419.513	-	-	-
Totaal Machines, apparaten en installaties	115.072	1.273.410	966.761	156.689	-
Materiële vaste Activa (economisch nut, waarvoor ter bestrijding van kosten een dekking kan worden geheven)					
Grond- weg-, en waterbouwkundige werken					
Kockengen Waterproof riolering	315.968	714.971	714.971	-	-
Kockengen Waterproof voorbereiding riolering	77.536	190.659	201.472	-	-
Riolering Beekweg	61.409	-	-	-	-
Riolering Fietsroute Breedstraat	266.614	-	-	-	-
Riolering Ruwielstraat	251.244	-	-	-	-
Persleidingen	44.000	-	-	-	-
Gemalen (bouwkundig) en persleidingen	-	46.000	-	-	-
Riolering Dorpstraat Oud Zuilen	211.884	-	-	-	-
Riolering Termeerweg	68.390	-	-	-	-
Gemalen 2017	39.400	-	-	-	-
Riolering Herenstraat	-	756.940	-	-	-
Riolering Straatweg thv Centrum	-	766	-	-	-
Riolering Eendracht	-	2.055.548	-	-	-



The screenshot shows a GIS application window titled 'Stichtse Vecht - PGBio'. The interface includes a menu bar, a toolbar, a legend, a map, a data table, and a project details panel.

Legend (integrale planning):

- Naam: luchtfoto 2016
- Projecten:
 - Ingeplande integ...
 - Economische Proj...
 - Groenprojecten
 - Overige Projecten
 - Riolering Projecten
 - RO Projecten
 - Spelen Projecten
 - Verkeer Projecten
 - Weg Projecten
 - Projectblokken
- Water
- Wegen
- Openbare verlic...
- Groen: KOMGRENS_BOS...
- Boom

Map: Shows a street map of Maarsseveen with various project areas highlighted in different colors and patterns. A specific area is labeled 'Wijk 01 Maarsseveen'.

Data Table (Listoverzicht - De gegevens zijn afkomstig uit laag 'PROJECTEN'):

Objetrelaties	BUURT	FASE	LOCATIE_STRAAT	MEDEWERKERS_INTERN	NAAM_PROJECT	ONTWIKKELAAR	PLANJAAR
RO Projecten (45)		Bestemmingsplan			Merenhoef	Koolstof Vastgoed	
		Bestemmingsplan			Uitbreiding Nijenrode	Universiteit Nijenrode	
		Ontwerp en Voorbereiding			Woningbouw op tennisbanen		
		Ontwikkelingsfase			Domineeslaantje nieuwbouw	wordt nu geselecteerd	
					Hazenslinger		
		Bestemmingsplan			Hof van Breukelen		
					Vierde kwadrant Kockengen	BPD	
		Ontwerp en Voorbereiding			De Flambouw - Nigtevecht		
		Ontwerp en Voorbereiding			De Werf - Kerklaan	Spruijt Investments BV	
					Vreeland oost	Driessen Vreeland bv	
					Garsten Noord		

Project Details Panel (Paspoort - Projecten):

- Alle Projecten
- Projectnummer: 22
- Naam project *: Merenhoef
- Actueel: Ja
- Woonplaats *: Maarsseveen dorp
- Locatie/straat *:
- Team *: Ruimtelijke Ordening
- Planjaar *: 2017
- Projectleider *: Nanda Bader
- Projectwethouder:
- Ontwikkelaar: Koolstof Vastgoed
- Projectvoorbereider: Sylvia Lutters
- Projectuitvoering: Adriaan Drenth
- Medewerkers intern:
- Betrokken actoren:
- Fase *: Bestemmingsplan
- Aantal:
- Omschrijving: Het leger de Heills heeft plannen voor onderzijds revitalisatie en anderzijds nieuwbouw.

Map Information: X: 0,000, Y: 0,000 Zoomlevel 18 - 1:7500 Kaart OK

User: Herman Wiss

Nieuwsbrief Ruimtelijke Projecten



Rapportage projecten

Projectnaam:	Merenhoef
Projectnummer:	22
Actueel:	Ja
Woonplaats:	Maarsse dorp
Locatie:	
Team:	Ruimtelijke Ordening
Planjaar:	2017
Projectleider:	Nanda Bader
Projectwethouder:	
Projectvoorbereider:	Sylvia Lutters
Projectuitvoering:	Adriaan Drenth
Ontwikkelaar:	Koolstof vastgoed
Betrokken actoren:	
Medewerkers intern:	
Fase:	Bestemmingsplan
Hoeveelheid:	
Toelichting:	Het leger de Heills heeft plannen voor enerzijds revitalisatie en anderzijds nieuwbouw.

Bestand Bewerken Beeld Venster Help
Nieuwsbrief projecten januari 2018 default - Adobe Acrobat

Start Gereedschappen Document 10 / 21 14%

grondgebonden woningen gerealiseerd.

Stand van zaken: De bouw is inmiddels gestart. De eerste woningen worden oktober 2017 opgeleverd.

Ontwikkelaar: Explorius vastgoedontwikkeling BV
Projectleider: Nanda Bader
Planologie: Sylvia Lutters
Wabo regisseur: Jan Gijzen
Civiele techniek: ntb

12 Merenhoef Maarsse dorp

Korte omschrijving Het Leger des Heills heeft plannen voor enerzijds revitalisatie en anderzijds nieuwbouw op het terrein van de Merenhoef. Uitgangspunt daarbij is uitbreiding van het aantal sociale huur appartementen voor senioren en verschillende maatschappelijke voorzieningen.

Stand van zaken. Het bestemmingsplan is onherroepelijk. De omgevingsvergunning is in behandeling.

Ontwikkelaar: Koolstof Vastgoed
Projectleider: Nanda Bader
Planologie: Sylvia Lutters
Wabo regisseur: Najib Puyan
Civiele techniek: Herman Wiss en Adriaan Drenth

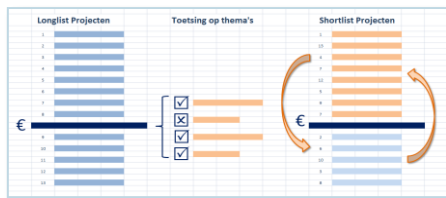


Invullen en ondertekenen

Aanbevelingen (1)

1. Financieel op orde

*Nota Kapitaalgoederen opstellen,
Planmatig onderhoud & vervangingen
met bv. ingroeimodel vervangingsbudget*



2. Proces Integraal Beheer voortzetten

*Gebiedsgerichte aanpak & doorpakken GBI
Integraal werken verankeren in processen
Rust in organisatie met beheerkalender &
gestructureerde processen*



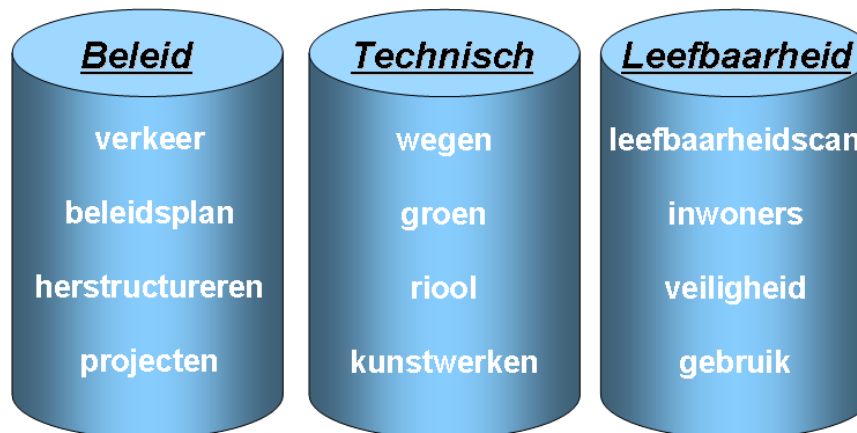
Aanbevelingen (2)

3. Verbreden integrale aanpak

Verdere integratie, 3 - 10 jaar vooruit

Afstemming andere vakgebieden

*Ontbrekende beleidskaders invullen:
kunstwerken & openbare verlichting*



Tot slot

- ✓ **Zorgen om vervangingsbudget**
Nota Kapitaalgoederen financiële kaders bepalen
- ✓ **Basis voor planmatig & integraal beheer gelegd**
Goede basis gelegd, nu borgen & doorpakken
- ✓ **Meerjaren planning per vakdiscipline opgesteld**
'Witte vlekken' verder aanvullen
- ✓ **Verbreden & horizon verleggen**
Focus op projecten 4-6 jaar vooruit
Andere projecten & afdelingen + kaart gebruiken
- ✓ **Organisatie ontwikkelen**
Planmatig, & pro-actief met oa. beheerkalender

Groeipad



Vragen & reacties?

Bedankt voor uw aandacht!